

22. 10. 2024

data wpływu 22. 10. 2024

nr z rejestru 592/x

Świecie, dnia 22 października 2024 r.

(miejscowość i data)

STAROSTA ŚWIECKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

BOŚ.6740.1.P.1572.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ilość załączników

podpis

D E C Y Z J A N R 495/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 września 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

GMINY PRUSZCZ

ul. Główna 33

86-120 Pruszcz

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**drogę gminną nr 031139C na odcinku Topolno-Cieleszyn
z planowaną lokalizacją na terenie działek nr 69, 42 w obrębie ewidencyjnym
Topolno i działki nr 11 w obrębie ewidencyjnym Cieleszyn,
jednostce ewidencyjnej Pruszcz,
w zabudowie infrastruktury technicznej;**

projektant:

- Damian Retel - uprawnienia budowlane nr WAM/0179/PBD/22 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - WAM/BD/0161/11);

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:**1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tutejszego Starostwa Powiatowego,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
- przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić -ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- należy zapewnić nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi przy inwestycji, a w przypadku natrafienia na nawarstwienia archeologiczne obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych zgodnie z obowiązującą procedurą, z uwagi na położenie w rejonie udokumentowanego oraz potencjalnego

- występowania reliktyw osadnictwa historycznego,
 - w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny w czasie prowadzenia prac ziemnych osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać decyzję na wycinkę drzew;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) terminy rozbiórki:
- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
- ~~obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,~~
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:
- tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- b) funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w nawiązaniu do § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
- c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy do budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.).

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr: **69, 42, 371/1, 31/9, 45/2, 57, 45/3, 45/7, 58, 62, 68/2, 82, 83, 85, 73/2, 70/4, 73/1, 81/1, 31/10, 79/2, 74/4, 74/5, 371/2, 79/1, 79/3, 81/2, 70/7** (obręb ewidencyjny - Topolno, jednostka ewidencyjna - Pruszcz) oraz nr **11** (obręb ewidencyjny - Cieleszyn, jednostka ewidencyjna - Pruszcz).

UZASADNIENIE

W dniu 16 września 2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującą drogę gminną nr 031139C na odcinku Topolno-Cieleszyn z planowaną lokalizacją na terenie działek nr 69, 42 w obrębie ewidencyjnym Topolno i działki nr 11 w obrębie ewidencyjnym Cieleszyn, jednostce ewidencyjnej Pruszcz. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz nr 9/WZ/2024 z dnia 8 sierpnia 2024 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz nr 10/2024 z dnia 7 czerwca 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze

zmianami) wniosek o wydanie decyzji został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego.

Stronami przedmiotowego postępowania administracyjnego uznano właścicieli działek o nr ewidencyjnych: 69, 42 (obręb ewidencyjny Topolno) 11 (obręb ewidencyjny Cieleşzyn), na których realizowana będzie inwestycja oraz właścicieli działek o nr ewidencyjnych: 371/1, 31/9, 45/2, 57, 45/3, 45/7, 58, 62, 68/2, 82, 83, 85, 73/2, 70/4, 73/1, 81/1, 31/10, 79/2, 74/4, 74/5, 371/2, 79/1, 79/3, 81/2, 70/7 znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu ze względu na ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z zapisów art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 t.j.).

Pismem znak BOŚ.6740.1.P.1572.2024 z dnia 1 października 2024 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień i składania wniosków i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami) rozważono, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Analizując projekt budowlany stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń do przytoczonego artykułu.

W decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz nr 10/2024 znak BOŚiGK.6220.1.24.2024 z dnia 7 czerwca 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach określono warunki realizacji w/w przedsięwzięcia, które uwzględniono w projekcie budowlanym wykazując, że przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Ze względu na fakt, że żadna ze stron nie wniosła w trakcie prowadzonego postępowania uwag i wniosków, a Inwestor spełnił wymagania zawarte w art. 35 ust 1 ustawy prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Adnotacji dokonał inspektor Barbara Łaszewska.

Z up. Starosty
Kierownik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska
Józef Gawrych

Otrzymują:

1. Inwestor (1 kpl. proj. bud.)
2. Strony wg wykazu
3. A/a - BŁ/BŁ (1 kpl. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (1 kpl. proj. bud.)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz (referat budownictwa)
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Signature Not Verified

Dokument podpisany
przez Józefa Jędrzy Gawrych
Data: 2024.10.22 12:55:30
CEST

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami).

POUCZENIE:

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się (art. 54 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (art. 55 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Osoba prowadząca sprawę:
Barbara Łaszewska tel. 52 56 83 146

data wpływu 26. 11. 2024

nr z rejestru 1358/11

Świecie, dnia 26 listopada 2024 r.

STAROSTA ŚWIECKI

(nazwa i adres organu wydającego zaświadczenie)
BOŚ.6740.1.P.1572.2024

(nr rejestru organu wydającego zaświadczenie)

ilość załączników

podpis w

ZAŚWIAADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.)

zaświadcza się,

że decyzja nr 495/2024, znak BOŚ.6740.1.P.1572.2024 wydana w dniu 22 października przez Starostę Świeckiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmującą drogę gminną nr 031139C na odcinku Topolno-Cieleszyn z planowaną lokalizacją na terenie działek nr 69, 42 w obrębie ewidencyjnym Topolno i działki nr 11 w obrębie ewidencyjnym Cieleszyn, jednostce ewidencyjnej Pruszcz.

stała się ostateczna w dniu 25 listopada 2024 r.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Inwestora:

GMINY PRUSZCZ

ul. Główna 33
86-120 Pruszcz

Z up. Starosty
Kierownik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska
Józef Gawrych

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Józef Jerzy Gawrych
Data: 2024.11.26 14:29:32 CET

Otrzymują:

1. Inwestor
2. A/a - Bł/Bł

Osoba prowadząca sprawę:
Barbara Łaszewska tel. 52 56 83 146